

# **ENTE PARROCCHIA SANT'EUSANIO MARTIRE**

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANT'EUSANIO MARTIRE IN SANT'ESUANIO FORCONESE (AQ)**

- 1. Stazione appaltante:** Ente Parrocchia di Sant'Eusanio Martire, via Campo di Pile snc, zona industriale Campo di Pile, 67100 L'Aquila, tel. 0862 332301 - fax 0862 332321  
email: [ufficiotecnicoocesiq@alice.it](mailto:ufficiotecnicoocesiq@alice.it)  
PEC: [parrocchiasanteusanio@pec.it](mailto:parrocchiasanteusanio@pec.it)  
Responsabile del procedimento: arch. Christian Rubino;
- 2. Procedura di gara:** procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a); 54, comma 2 e 82, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. (nel prosieguo Codice); l'operatore verrà individuato ai sensi dell'art. 86 comma 1, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 86.
- 3. Luogo di esecuzione:** Sant'Eusanio Forconese – L'Aquila;
- 4. Descrizione:** lavori di restauro, consolidamento e miglioramento sismico della Chiesa di Sant'Eusanio Martire;
- 5. CIG 6023466164 - CUP I64G10000080001 – N° gara 5840476**  
Progetto validato il 05.03.2015;
- 6. Finanziamento:** "Ripartizione della quota dell'otto per mille dell'irpef a diretta gestione statale per l'anno 2010" di cui al D.P.C.M 10/12/2010\_N° Pratica 490/2010;
- 7. Tipo di appalto:** l'appalto riguarda la sola esecuzione delle opere di restauro, e consolidamento della chiesa, gravemente danneggiata dal sisma del 2009, nonché la messa in sicurezza delle superfici decorate e la riqualificazione e valorizzazione funzionale della stessa chiesa, con interventi di miglioramento sismico; la situazione della chiesa è tale, tenuto altresì conto dell'inscindibile relazione fra strutture e decori, da giustificare esigenze di coordinamento dei lavori tali da rendere necessario l'affidamento congiunto dei lavori afferenti alla categoria OG2, generale, e alla categoria OS2A, speciale, ai sensi dell'art. 200, primo comma, prima parte, del Codice. Nella specie i soggetti che saranno affidatari dei lavori dovranno possedere tutti i requisiti di qualificazione riferiti all'oggetto complessivo della gara (art. 200, terzo comma, Codice).

- 8. Importo complessivo dell'appalto:** €. 1.758.115,27.- compresi gli oneri della sicurezza per €. 128.916,12.- (non soggetto a ribasso). **L'importo a base d'asta, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad €. 1.629.199,15.-.**
- 9. Categorie:** gli importi delle categorie di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:  
categoria OG2 – classifica IV – importo €. 1.514.904,09.- categoria prevalente -Obbligo di qualificazione. Subappaltabile al 30%  
categoria OS2A – classifica I – importo 243.211,18.- categoria scorporabile – Obbligo di qualificazione. In assenza di qualificazione obbligo di subappalto a imprese qualificate ("subappalto necessario"). Lavori subappaltabili al 100%.  
Per tutte le categorie la qualificazione è obbligatoria.
- 10. Termine di esecuzione:** l'affidatario dovrà eseguire i lavori entro 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Costituisce elaborato contrattuale, il cronoprogramma insieme con il Capitolato speciale d'appalto. Il cronoprogramma sarà definitivamente fissato a decorrere dalla data effettiva del verbale di consegna dei lavori redatto dalla DL.
- 11. Soggetti ammessi alla gara, offerte e condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del Codice. Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, all'atto dell'offerta debbono possedere l'attestazione per attività di costruzione e comunque per le categorie di lavorazioni previste dal presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al titolo III del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (nel prosieguo Regolamento), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui al punto **9**. I concorrenti devono essere altresì in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento e dell'art. 40, terzo comma, lettera a) del Codice.
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- le cause di esclusione di cui all'art. 38, primo comma, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *mbis*), *mter*), e *mquater*) del Codice;
  - l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei loro confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'art. 67, comma ottavo, del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma quattordicesimo, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, settimo comma, primo periodo, del Codice è vietato partecipare alla gara in più di un RTI o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti a contratto di rete. E' altresì vietato, ai sensi dell'art. 37, settimo comma, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 34, primo comma, lettera b), partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'art. 36, quinto comma, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, primo comma, lettera c) del Codice, partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

- 12. Documentazione:** il bando integrale di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutti gli elaborati grafici, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso l'Arcidiocesi dell'Aquila in via Campo di Pile\_zona industriale snc 67100 L'Aquila, e possono essere ritirati su supporto informatico dietro il pagamento di € 50,00 a titolo di rimborso spese. L'estratto del bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e l'avviso di pubblicazione del bando sul quotidiano nazionale "Avvenire" e sul quotidiano locale "Il Centro".

Il Bando integrale di gara e il Disciplinare di Gara sono altresì pubblicati sul sito della Diocesi dell'Aquila: [www.diocesilaquila.it](http://www.diocesilaquila.it), sul sito del Ministero dell'Infrastrutture e dei trasporti e sul sito dell'Osservatorio Regionale Abruzzo\_Contratti Pubblici.

- 13. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

**13.1 termine perentorio:** l'offerta dovrà pervenire entro le ore **12.30 del giorno 27.04.2015**

**13.2 indirizzo:** Ente Parrocchia Sant'Eusanio Martire , via Campo di Pile, snc 67100 L'Aquila.

**13.3** modalità: secondo quanto previsto al punto 14 del disciplinare di gara.

**13.4** apertura delle offerte: le date e qualsiasi informazioni sul procedimento saranno comunicate ai concorrenti per mezzo di posta elettronica.

**14. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**: sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti muniti di copia del documento di riconoscimento ovvero soggetti diversi, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai rispettivi legali rappresentanti, con allegata copia del documento di riconoscimento.

**15. Cauzione**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**a.** da una cauzione provvisoria costituita ai sensi del primo comma dell'art. 75 del Codice, ed in conformità al D.M. 12 marzo 2004, n. 123, di €. 35.162,31.- pari al 2% dell'importo dei lavori, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o negli altri modi di cui al punto 11 del disciplinare di gara, avente validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si applica il settimo comma dell'art. 75 del Codice;

**b.** a pena di esclusione dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

**c.** impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione, l'esecutore è obbligato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n.207/2010 a stipulare una polizza di assicurazione che deve contenere i seguenti valori e massimali:

#### **SEZIONE 1 (Danni alle cose):**

Partita 1 (opere) = **Importo della somma assicurata = all'importo del contratto**

Partita 2 (opere preesistenti) = **Importo della somma assicurata = al 50% della Partita 1**

Partita 3 (demolizione e sgombero) = **Importo della somma assicurata = al 25% della Partita 2**

#### **SEZIONE 2 (RCT)**

Massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere (Partita 1) con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 euro.

**16. Finanziamento**: "Ripartizione della quota dell'otto per mille dell'irpef a diretta gestione statale per l'anno 2010" di cui al D.P.C.M 10/12/2010, N° Pratica 490/2010.

**17. Termine di validità dell'offerta**: l'offerta è valida per 180 giorni a decorrere dal termine indicato per la scadenza della presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**18. Criterio di aggiudicazione**: l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a), 54, comma 2, e 82, comma 2 lett. b)

del Codice; l'operatore verrà individuato ai sensi dell'art. 86, comma 1, nell'esercizio altresì della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, primo periodo, estesa e resa applicabile dall'art.253, comma 20 bis (norme transitorie) del decreto legislativo n. 163 del 2006, e s.m.i..

- 19. Altre informazioni:** le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, nei modi e nei termini previsti dal Disciplinare di gara. L'invio dell'offerta avviene a rischio del concorrente. Ai fini del termine di ricezione delle offerte faranno fede esclusivamente gli accertamenti della stazione appaltante. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate nel Disciplinare. L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del Codice. Il corrispettivo d'appalto è stabilito a corpo e si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte. Sono a carico dell'impresa affidataria la verifica, il controllo, l'adeguamento a norma dei presidi esistenti (puntellamenti e opere provvisoriale), gli oneri di smontaggio e quelli derivanti dall'eventuale consegna degli stessi all'ente proprietario. Sono a carico altresì dell'impresa affidataria gli approvvigionamenti di cantiere e l'eventuale ripristino dei contatori, delle linee dei sotto-servizi, dei quadri etc.. Ai sensi e con gli effetti dell'art. 132 del Codice sono a carico dell'impresa affidataria eventuali maggiori oneri derivanti da varianti proposte dall'impresa stessa in fase di esecuzione dei lavori e comunque approvate dalla D.L.. Sono a carico dell'impresa affidataria eventuali oneri derivanti dall'occupazione del suolo pubblico, eventuali saggi ed indagini ulteriori, strutturali, geognostiche, richieste dalla D.L. e/o dall'ente preposto alla tutela del bene. Sono a carico dell'impresa affidataria lo smontaggio, la movimentazione, lo spostamento in deposito adeguato e il rimontaggio alla fine dei lavori degli arredi liturgici e dell'apparato decorativo mobile, nonché l'esecuzione di tutti i lavori indicati in progetto, necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche dell'edificio e delle opere connesse. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, sospendere, revocare, re-indire o non aggiudicare la gara sulla base di proprie autonome ed insindacabili valutazioni, nonché di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. E' obbligatorio, **a pena di immediata esclusione**, il preventivo sopralluogo degli ambienti oggetto dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare.
- 20. Sanzioni:** la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi del comma 2 bis dell'art. 38 del Codice così come inserito dall'art. 39 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 recante *Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari, convertito con la legge 11 agosto 2014, n. 114*, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale relativa agli elementi della domanda nonché alle dichiarazioni sostitutive di cui al secondo comma dell'art. 38 del Codice obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 3.516,22, pari al 2xmille del valore della gara (stabilita dal bando di gara in misura non inferiore all'1 x

mille e non superiore all'1% del valore della gara e comunque non superiore a 50/mila euro), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di 8 giorni perché siano resi, integrati o regolarizzati gli elementi mancanti o carenti o le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente è escluso dalla gara.

- 21. Altre spese:** sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli oneri connessi alla stipulazione del contratto e dovranno essere rimborsate dalla medesima alla stazione appaltante tutte le spese sostenute e documentate per la pubblicazione ex art. 34, comma 35 della L. n. 221/2012.
- 22. Ulteriori informazioni:** ulteriori ed eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'ente appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito dell'Arcidiocesi dell'Aquila [www.diocesilaquila.it](http://www.diocesilaquila.it) . Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la *lex specialis* di gara. Questa stazione appaltante non fornirà risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti: la valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara. Avverso il presente bando, ove considerato immediatamente lesivo dell'interesse a partecipare alla gara, può essere proposto ricorso innanzi al TAR per l'Abruzzo, sede dell'Aquila.

L'Aquila, lì 23.03.2015

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Christian Rubino

ENTE PARROCCHIA SANT'EUSANIO MARTIRE

Legale Rappresentante

Don Luigi Marcocci